

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(ввод секции дома А-Б)**

**Дата протокола:** «25» декабря 2018г.

**Регистрационный номер протокола:** №2.

**Место проведения общего собрания:** г. Кемерово, б-р Строителей дом 63, подъезд №1.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: «07» сентября 2018г. в 19 ч.00 мин.

Дата окончания: «24» декабря 2018г. до 21 ч. 00 мин. включительно.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Кемерово, б-р Строителей дом 63.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Болдова Ирина Игоревна, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г., № 42:24:0201013:5715-42/001/2018-1 от 05.10.2018г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «07» сентября 2018г. с 19 ч. 00 мин. до 21 ч.00 мин. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «07» сентября 2018г. с 21 ч.00 мин. по «24» декабря 2018г. до 21 ч. 00 мин. - включительно (передача оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «24» декабря 2018г. до 21 ч.00 мин. включительно, расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей дом 63 кв. 47, либо Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387 расположенного по адресу (фактический адрес): г. Кемерово, пр-т Шахтеров 72 «Б» «приемная»).

Сообщение о проведении собрания доведено до собственников помещений в установленные законом сроки:

1. Путем размещения уведомления в доступном для них месте – доска объявления расположенная на первом этаже подъезда, дата размещения объявления 25 августа 2018 г. Реестр о размещения уведомления (сообщение о проведении общего собрания вывешено в общедоступном месте: доска объявления расположенная на первом этаже каждого подъезда МКД) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 в форме очно-заочного голосования прилагается, приложение № 10 к настоящему протоколу.

2. Вручены под подпись, согласно реестра вручения бланков решений (бюллетеней) голосования и уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Место подсчета голосов – 25 декабря 2018г., оформление Протокола общего собрания 25 декабря 2018г.- в управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387 совместно со счетной комиссией, председателем и секретарем собрания по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров 72 «Б» в помещении «юридический отдел».

**Присутствующие:**

1. Присутствующие на внеочередном общем собрании собственники помещений в форме очного голосования (в соответствии с листом регистрации собственников помещений и их законных представителей на внеочередном общем собрании (в очной форме «07» сентября 2018г. в 19 ч. 00 мин.), который является неотъемлемой частью настоящего протокола) - 11 собственников помещений, обладающие в совокупности 445,35 кв. м. (6,57 % от общего количества голосов). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

2. Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387: **Мыльникова Светлана Викторовна**, действующая на основании доверенности от "07" сентября 2018 г. №8. Доверенность является приложением № 5 к настоящему протоколу. Лист регистрации приглашенных лиц, приложение № 6 к настоящему протоколу.

**Цель участия:** оказание информационно-разъяснительной помощи Собственникам по вопросам поставленным на повестке дня, для достижения взаимного согласования интересов его участников путем выработки и принятия большинством участников собраний осознанных решений.

**Регистрацию собственников проводила:** Ханеева Марина Сергеевна собственник кв. 35 (акт приема передачи объекта долевого строительства от 14.07.2018г.), обладающая 100% доли собственности из общей площади 54,0 кв.м., что составляет 54,0 кв.м.

**Общая площадь многоквартирного дома – 11926,6 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений – 6769,8 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6769,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: собственников помещений дома, обладающие в совокупности 5252,79 кв.м., что составляет 77,59 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ (ред. от 06.07.2016г.) Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

***Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:***

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания.

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания.

3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек (собственники) и наделение ее полномочиями подписания протокола общего собрания.

4. Принятия решения о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года.

5. Принятия решения о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года.

6. Принятия решения о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года.

7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года.

8. Принятия решения о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 договора энергоснабжения коммунальной услуги с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года.

9. Принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (энергоснабжения, отоплению, горячего и холодного водоснабжения, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. Определение место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: *выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387.*

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63,  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрание председателя внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания», слушали инициатора собрания Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади

31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г. № 42:24:0201013:5715-42/001/2018-1 от 05.10.2018г.

Предложено избрать председателем внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания: Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47, собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м. Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

**Решение:** Избрать председателя внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания:

Болдова Ирина Игоревна кв. 47 (Акт приема передачи ОДС от 19.07.2018г.)  
(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5151,19 кв.м., голосов (98,07%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 101,6 кв.м., голосов (1,93%).**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня** ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня: **«Избрание секретаря внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания»**, слушали инициатора собрания Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Предложено избрать секретарем внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания: Ханееву Марину Сергеевну собственника кв. 35 (акт приема передачи объекта долевого строительства от 14.07.2018г., № 42:24:0201013:5702-42/001/2018-1 от 19.11.2018), обладающая 100% доли собственности из общей площади 54,0 кв.м., что составляет 54,0 кв.м.

**Решение:** Избрать секретаря внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания:

Ханееву Марину Сергеевну кв. 35 (Акт приема передачи ОДС от 14.07.2018г.)  
(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5151,19 кв.м., голосов (98,07%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 101,6 кв.м., голосов (1,93%).**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня** ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня: **«Выбор счетной комиссии в составе трех человек (собственники) и наделение ее полномочиями подписания протокола общего собрания»**, слушали инициатора собрания Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Предложено избрать счетную комиссию в составе трех человек, собственников многоквартирного дома и наделение ее полномочиями подписания протокола общего собрания:

1. Болдову Ирину Игоревну - собственника кв. 47 (Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г., № 42:24:0201013:5715-42/001/2018-1 от 05.10.2018), обладающая 100% доли собственности из общей площади 31,4 кв.м., что составляет 31,4 кв.м.

2. Ханееву Марину Сергеевну собственника кв. 35 (акт приема передачи объекта долевого строительства от 14.07.2018г., № 42:24:0201013:5702-42/001/2018-1 от 19.11.2018), обладающая 100% доли собственности из общей площади 54,0 кв.м., что составляет 54,0 кв.м.

3. Федосову Татьяну Викторовну собственника кв. 28 (Акт приема передачи объекта долевого строительства от 18.07.2018г., № 42:24:0201013:5695-42/001/2018-1 от 08.10.2018г.), обладающая 100% доли собственности из общей площади 53,8 кв.м., что составляет 53,8 кв.м.

**Решение:** Выбрать счетную комиссию в составе трех человек (собственники) и наделение ее полномочиями подписания протокола общего собрания:

1. Болдова Ирина Игоревна кв. 47 (Акт приема передачи ОДС от 19.07.2018г.)  
(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

2. Ханееву Марину Сергеевну кв. 35 (Акт приема передачи ОДС от 14.07.2018г.)  
(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)





**Решение:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (энергоснабжения, отоплению, горячего и холодного водоснабжения, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5252,79 кв.м., голосов (100%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0 %); «Воздержался» 0 кв.м., голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня** \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня: «**Определения места (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании:** выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387», слушали инициатора собрания Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Предложено определить места (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании: выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, Юридический адрес управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387,

**Решение:** Определить места (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании: выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5252,79 кв.м., голосов (100%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0 %); «Воздержался» 0 кв.м., голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня** \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

В соответствии с положением п. 1 ст. 44, п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр вручения бланков решений (бюллетеней) голосования и уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 проводимого в форме очно-заочного голосования на 16 листах.

2. Лист регистрации собственников помещений и их законных представителей на внеочередном общем собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 от «07» сентября 2018 года (в очной форме «07» сентября 2018 года) на 2 листах.

3. Бланки для голосования решения (бюллетени) по вопросам повестки дня, в том числе бланки решения (бюллетени) собственников признанные недействительными в количестве 145 шт.

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - 0 .

5. Доверенности представителя приглашенных лиц - 1 шт.

6. Лист регистрации приглашенных лиц – 1 лист.

7. Копия Приказа директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387 – 1 шт.

8. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 2 листе.

9. Реестр собственников помещений на 7 листах

10. Реестр о размещения уведомления (сообщение о проведении общего собрания вывешено в общедоступном месте: доска объявления расположенная на первом этаже каждого подъезда МКД) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 в форме очно-заочного голосования 1 листах.

11. Протокол №1 от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года на \_\_\_\_\_ листах

### **Подписи:**

#### **Председатель общего собрания:**

Болдова Ирина Игоревна – собственник кв. 47 (Акт приема передачи ОДС от 19.07.2018г.)

Болдова И.И. Болд

#### **Секретарь общего собрания:**

Ханеева Марина Сергеевна – собственник кв. 35 (Акт приема передачи ОДС от 14.07.2018г.)

Ханеева М.С. Хан

#### **Члены счетной комиссии:**

1. Болдова Ирина Игоревна – собственник кв. 47 (Акт приема передачи ОДС от 19.07.2018г.)

Болдова И.И. Болд

2. Ханеева Марина Сергеевна – собственник кв. 35 (Акт приема передачи ОДС от 14.07.2018г.)

Ханеева М.С. Хан

3. Федосова Татьяна Викторовна – собственник кв. 28 (Акт приема передачи ОДС от 18.07.2018г.)

Федосова Т.В. Фед